**RANGOS SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS Nr.**

|  |  |
| --- | --- |
| Vilnius | 2025 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ d. |

Sutarties šalys:

**užsakovas**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | AB „Miesto gijos“ |
| **Buveinės adresas** | Elektrinės g. 2, 03150 Vilnius |
| **Adresas korespondencijai** | Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 124135580 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT241355811 |
| **Banko sąskaita** | LT537044060001219501 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** | Projektų valdymo komandos vadovė, veikianti pagal generalinio direktoriaus 2024-10-31 d. įsakymą Nr. V1-81 |
| **Telefonas** | 19118 |
| **El. pašto adresas** | [info@miestogijos.lt](mailto:info@miestogijos.lt) |

**RANGOVAS**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pavadinimas** | MB „Santechgarantas“ |
| **Buveinės adresas** | Ateities g. 12 Vilnius |
| **Juridinio asmens kodas** | 304884599 |
| **PVM mokėtojo kodas** | LT100011929311 |
| **Banko sąskaita** | LT09 7300 0101 5595 7173 |
| **Atstovas ir atstovavimo pagrindas** |  |
| **Telefonas** |  |
| **El. pašto adresas** | info@santechgarantas.lt |

Pagal Pirkimą:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pirkimo pavadinimas** | Daugiabučio gyvenamojo namo (Jeruzalės g. 65, Vilnius) šilumos punkto modernizavimas |

1. **SUTARTIES DALYKAS (Sutarties BD 4 skyrius)**
   1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas) atlikti projektavimo darbus pagal parengtą projektavimo užduotį ir Sutarties SD 4 skyriaus nuostatas bei atlikti rangos darbus (toliau - **Darbai**) Sutartyje nustatyta tvarka ir Sutartyje nustatytais terminais perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai Rangovo atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka*.*
   2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus aukščiau nurodytam Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
   3. Darbai atliekami objekte: Jeruzalės g. 65.
2. **DARBŲ APIMTIS IR KAINA (Sutarties BD 5 skyrius)**
   1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbai yra nurodyti Techninėje specifikacijoje bei jos prieduose.
   2. Užsakovas yra pasirinkęs fiksuotos kainos kainodaros metodą.
      1. Fiksuota Darbų kaina – 9.694,22 Eur (devyni tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt keturi eurai, 22 ct), plius taikytinas PVM, kuris sudaro 2.035,79 Eur (du tūkstančiai trisdešimt penki eurai 79 ct), viso (su PVM) 11.730,01 Eur (vienuolika tūkstančių septyni šimtai trisdešimt eurų 01 ct).
3. **DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI (Sutarties BD 6 skyrius)**
   1. Rangovui Sutartyje nustatytu terminu nepašalinus atitinkamų Darbų defektų (trūkumų) garantiniu laikotarpiu, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 20 EUR (dvidešimt eurų) delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.
4. **DARBŲ DALIS, SUSIJUSI SU PROJEKTAVIMO VEIKSMAIS (Sutarties BD 8 skyrius)**
   1. Į Rangovo pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtį patenka Darbo projekto parengimas ir suderinimas, kaip tai aptarta Sutarties BD: Taip. Bus rengiamas paprastojo remonto aprašas.
5. **RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGTINĖ VEIKLA (Sutarties BD 9 skyrius)**
   1. Sutartis vykdoma Pasiūlyme nurodytos jungtinės veiklos sutarties pagrindu: NE.
   2. Šios Sutarties vykdymui Rangovas pasitelkia savo Pasiūlyme nurodytus trečiuosius asmenis (subranga) – nepasitelkia.
6. **DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR PRIĖMIMO TVARKA (Sutarties BD 10 skyrius)**
   1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti iš karto po Sutarties įsigaliojimo dienos.
   2. Galutinio perdavimo akto pasirašymo data 3 (trys) mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos.
   3. Atlikti Darbai Užsakovo priimami tik užbaigus visus Darbus.
7. **MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI (Sutarties BD 12 skyrius)** 
   1. Užsakovas Rangovo išrašytą ir pateiktą Sąskaitą apmoka per Sutarties BD numatytą 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą po Sąskaitos gavimo.
   2. Taikomas Užsakovo Rangovui už atliktus Darbus dalies mokėtinų sumų sulaikymas: NE.
8. **SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS.** **(Sutarties BD 16 skyrius)**
   1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis.
   2. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
   3. Rangovo civilinės atsakomybės draudimo suma: ne mažiau 43.400,00 EUR vienam draudžiamajam įvykiui.
   4. Abu 8.2 ir 8.3 punktuose minimi civilinės atsakomybės draudimai turi būti tinkami objektams, esantiems kultūros paveldo ir/ar senamiesčio teritorijose.
9. **SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS (Sutarties BD 2.1 punktas)**
   1. Ši Sutartis įsigalioja taip, kaip numatyta Sutarties BD 2.1 punkte.
   2. Sutartis galios iki visiško Sutarties įvykdymo arba iki Šalių susitarimo ją nutraukti, arba nutraukimo kitais teisės aktų ar Sutartyje numatytais pagrindais.
   3. Sutartis gali būti pratęsta: Sutarties BD 10.14. punkte nurodytais atvejais.
   4. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo, t. y. kokybės garantijos, atsakomybės už nuostolius, ginčų sprendimo tvarka, konfidencialumo įsipareigojimai ir pan.
10. **SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**
    1. Darbai pagal šią Sutartį gali būti atliekami tik ne šildymo sezono metu: Darbai atliekami vadovaujantis Techninės specifikacijos 2.18 punktu.
    2. Rangovas atliekamiems darbams turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą – EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais Paslaugų teikėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais
    3. Sutarčiai taikomi socialiniai kriterijai: NE.
    4. Tiekėjas įsipareigoja sutarties vykdymo metu laikytis AB „Miesto gijos“ Tiekėjų etikos kodekso nuostatų. Nuoroda: <https://miestogijos.lt/failas/2024/06/Tiekeju-elgesio-kodeksas.pdf>

**11. PRIEDAI**

11.1. Prie šios Sutarties SD pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį (kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno priedo egzempliorių):

11.1.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą 1 lapas (konfidenciali informacija);

11.1.2. Priedas Nr. 2 – Techninės specifikacijos.

11.1.3. Priedas Nr. 3 – Rangos sutarties Bendroji dalis.

**12. ŠALIŲ PARAŠAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Užsakovo vardu:** | **Rangovo vardu:** |
|  |  |
|  |  |

Priedas Nr. 1

**KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŲSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ**

1. **PRANEŠIMAI**

## Užsakovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas - Spaudos g. 6-1, 05132 Vilnius, elektroninis paštas - [miestogijos@chc.lt](mailto:miestogijos@chc.lt).

## Rangovo kontaktiniai adresai pranešimams siųsti: adresas – Ateities g. 12 Vilnius , elektroninis paštas – Info@santechgarantas.lt.

# KONTAKTINIAI ASMENYS (Sutarties BD 19.6 punktas)

## Užsakovo atstovų, kurie veikia Užsakovo vardu savo kompetencijos ribose pagal jiems suteiktus Užsakovo įgaliojimus ir bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Projektų vadovė.

## Rangovo atstovų, kurie veikia Rangovo vardu ir bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, kontaktai: Direktorius, Tel., el. paštas.